

## Overview

Ref no:

91501

Status:

For sale

Type:

Villa

Location:

Ciudad

Ouesada

Bathrooms:

**Bedrooms:** 

3

Year built:

2002

Area:

 $130 \text{ m}^2$ 

Plot size:

500 m<sup>2</sup>

CEE:

In process

Price:

379 500 €

(+ 12 - 13 % tax and legal fee)

## Exklusive Villa mit Turmzimmer, Pool und mediterranem Garten in Ciudad Ouesada

Exklusive Villa mit Turmzimmer, Pool und mediterranem Garten in Ciudad Ouesada

Diese freistehende Villa befindet sich in einer der begehrtesten Villenlagen von Ciudad Quesada – in einer ruhigen, eleganten Nebenstraße, nur 5 Autominuten vom traumhaften Sandstrand von Guardamar del Segura und dem Zentrum von Ciudad Quesada entfernt.

Das Grundstück umfasst  $500 \ m^2$  und ist pflegeleicht mit mediterranen Pflanzen und Bäumen angelegt. Die **Wohnfläche von ca. 130 m²** verteilt sich auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges, lichtdurchflutetes
Wohnzimmer mit einem stilvollen Holzofenkamin – perfekt für
gemütliche Abende. Die offene, voll ausgestattete Küche ist
harmonisch integriert. Zwei geräumige Schlafzimmer, ein modernes
Badezimmer sowie eine große, überdachte Terrasse mit herrlichem
Blick auf den Garten und den 10 x 5 Meter großen Privatpool
vervollständigen das Angebot auf dieser Ebene.

Ein besonderes Highlight ist das über eine Außentreppe erreichbare große Turmzimmer mit eigenem Badezimmer – ideal als Gästebereich, Büro oder Rückzugsort mit Panoramablick.

Zusätzlichen Komfort bietet die große Einfahrt mit Carport, die ausreichend Platz auch für ein Wohnmobil bietet.

Airport: 30 min Beach: 5 km Golf: 2 km Shop: 1 km Restaurant:

## Property specifications

Pool - Private pool - Seaview - Security alarm - Terrace - Parking - Carport - Barbecue - Balcony - Air conditioning -Furnished - Fully furnished - Fierplace